

EDIFICIO  
**STGO**  
**1221**

EL ESPACIO QUE QUIERES  
**EN SANTIAGO CENTRO**

UN PROYECTO

**DEMO**  
INMOBILIARIA



EDIFICIO  
**STGO**  
**1221**

Comuna: **Santiago**

Inmobiliaria: **Demo Inmobiliaria**

Constructora: **Demo Construcciones**

Pisos: **11**

Departamentos: **55**

Estado del proyecto: **Venta en blanco**

Entrega estimada: **2° Semestre 2023**









# CONEXIÓN DIRECTA A TODO LO QUE TE MUEVE

En pleno **Centro de Santiago**, con una conectividad única y servicios cercanos de lo que necesites, un proyecto ideal para los que prefieren las distancias cortas a sus lugares preferidos caminando, en bicicleta o en el Metro de Santiago.

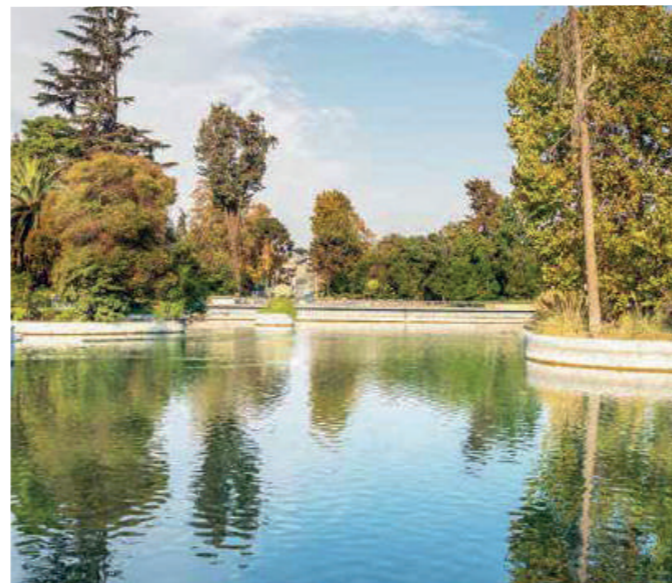
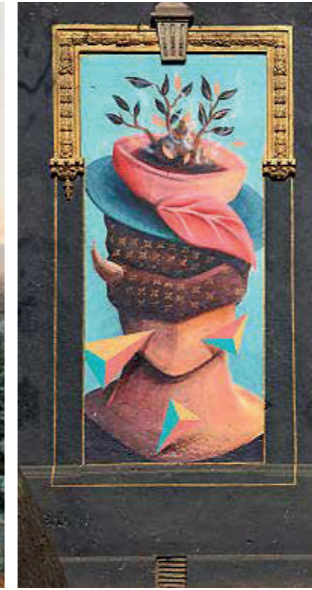
## PUNTOS DE INTERÉS

- 
 Futura estación **Línea 7**  
Estación Metro Quinta Normal **(L5)**
- 
 Parque Quinta Normal  
Parque Los Reyes
- 
 Bancos, restaurantes y múltiples servicios a tu disposición
- 
 Costanera Norte

# ¿CÓMO ES VIVIR EN SANTIAGO?

Es preferido por los estudiantes, jóvenes y parejas que están comenzando una nueva vida, la conectividad es fundamental al momento de tomar la decisión de comprar o arrendar una propiedad. Es por lo anterior que la ubicación de **STGO 1221** le entrega en un futuro cercano estar a 50 pasos de una de las estaciones de Metro de la Línea 7 de Santiago.

La oferta de educación, laboral, comercial, cultural, gastronómica y de parques están a pasos del proyecto, mejorando tus tiempos y calidad de vida.





## TU ESTILO **DE VIDA**

Departamentos con personalidad, actitud y terminaciones de que lo hacen único en diseño y calidad.

Este espacio es la extensión que necesitas para que disfrutes cada momento de tu nueva vida.

# DETALLES Y **TERMINACIONES** QUE MARCAN LA DIFERENCIA

- Terrazas vidriadas
- Ventanas de PVC que permite el aislamiento térmico y de ruidos
- Cocina integrada
- Cubiertas de granito
- Pisos de porcelanato en todo el departamento
- Ducha con Shower vidriado
- Desde 38,2 m<sup>2</sup> hasta 51,8 m<sup>2</sup> totales

# DISFRUTA **CADA MOMENTO**



Sala  
Cowork



Vistas  
Panorámicas



Sala  
Multiuso



Piscina  
en Azotea



Quincho  
en el Primer Piso



Bicicleteros

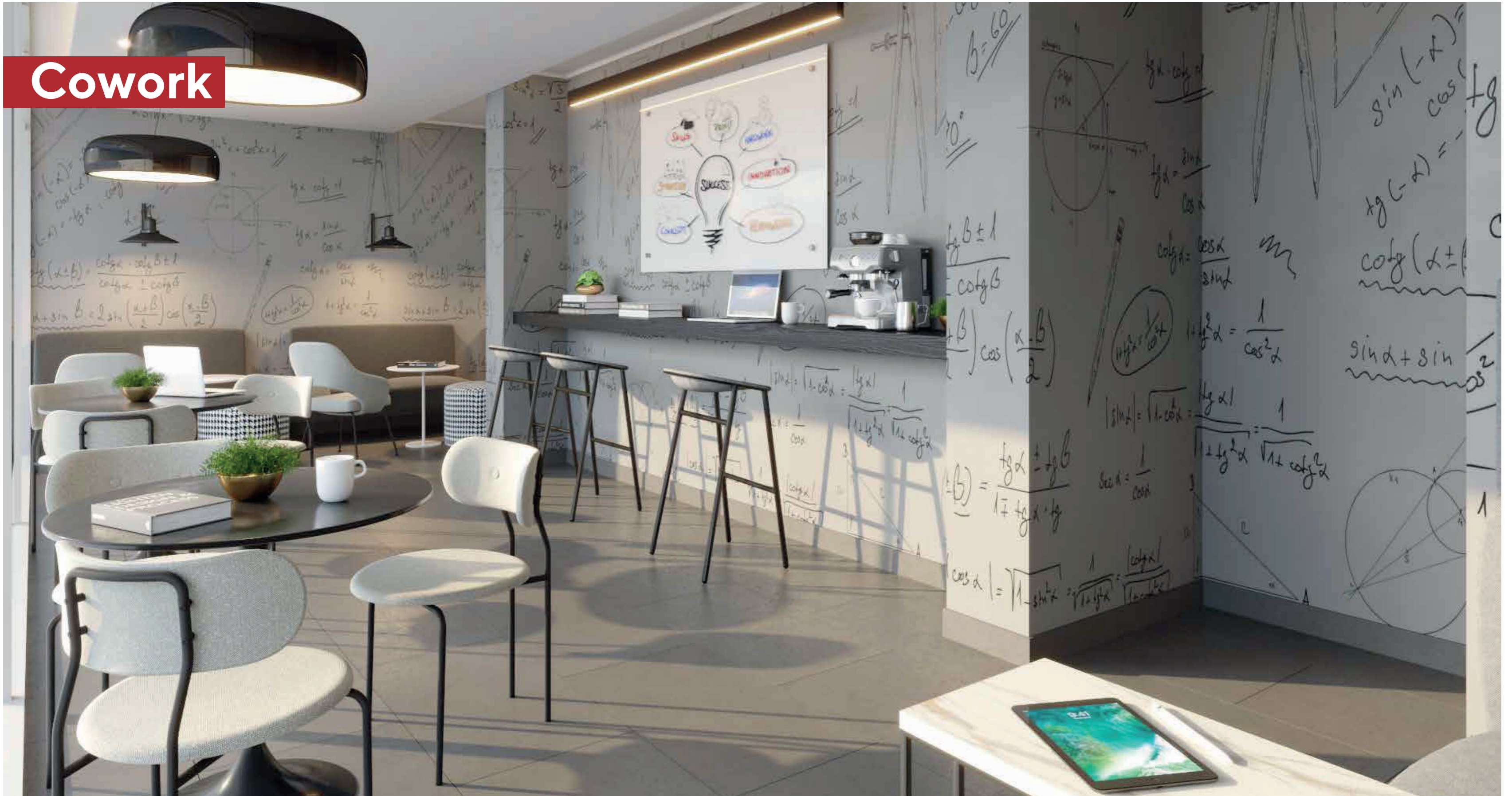


Gimnasio

# Hall Acceso



# Cowork





# Gimnasio TRX



# Piscina





# Quincho



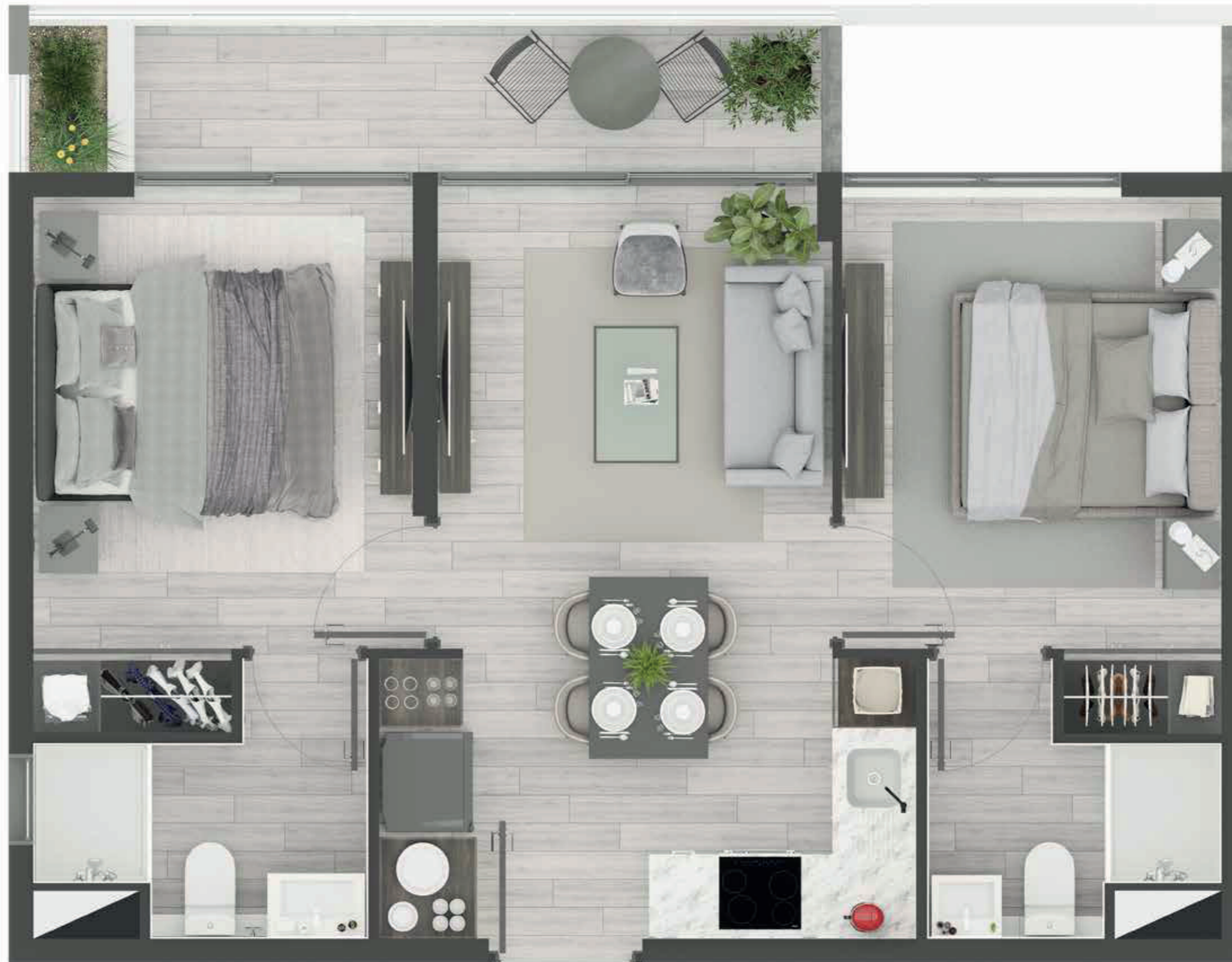
# Salón Gourmet

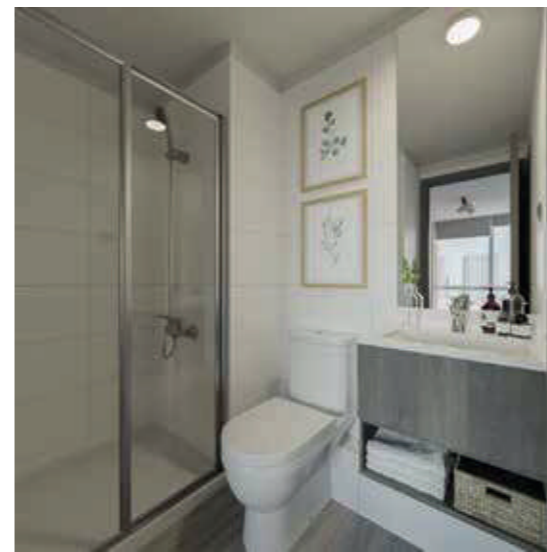
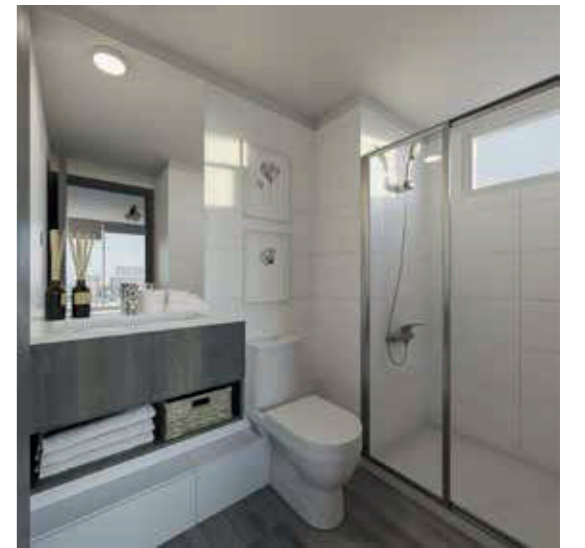


DEPTO.  
**TIPO A** (Mariposa)  
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Desde 48,14 m<sup>2</sup> útiles

Hasta 55,10 m<sup>2</sup> totales





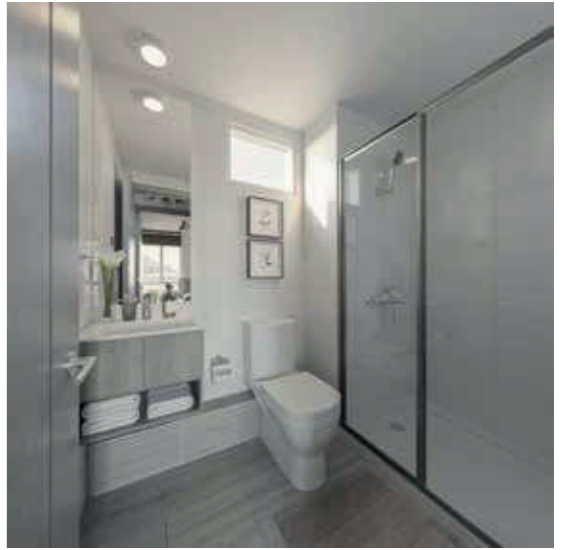
DEPTO.  
**TIPO B**  
2 DORMITORIOS · 2 BAÑOS

Desde 44,91 m<sup>2</sup> útiles

Hasta 48,60 m<sup>2</sup> totales







DEPTO.  
**TIPO C**  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO

Desde 32,76 m<sup>2</sup> útiles

Hasta 38,92 m<sup>2</sup> totales





DEPTO.  
**TIPO D**

1 DORMITORIO · 1 BAÑO

Desde 32,95 m<sup>2</sup> útiles

Hasta 39,11 m<sup>2</sup> totales



DEPTO.  
**TIPO D**  
1 DORMITORIO · 1 BAÑO

Desde 35,98 m<sup>2</sup> útiles

Hasta 40,20 m<sup>2</sup> totales



EDIFICIO  
**STGO**  
**1 2 2 1**

[WWW.DEMOINMOBILIARIA.CL](http://WWW.DEMOINMOBILIARIA.CL)

 Chacabuco 1221, Santiago

 [stgo1221@democorp.com](mailto:stgo1221@democorp.com)

 +569 5723 6945

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley N° 19.742, que los textos, planos e imágenes contenidas en la presente pieza fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.