



AIRES DEL MONTE

EL SUEÑO DE
SER PROPIETARIO
¡ES POSIBLE!

UN PROYECTO

DEMO
INMOBILIARIA





POR FIN EN EL MONTE,

EL PROYECTO **CON SUBSIDIO QUE** ESTABAS ESPERANDO

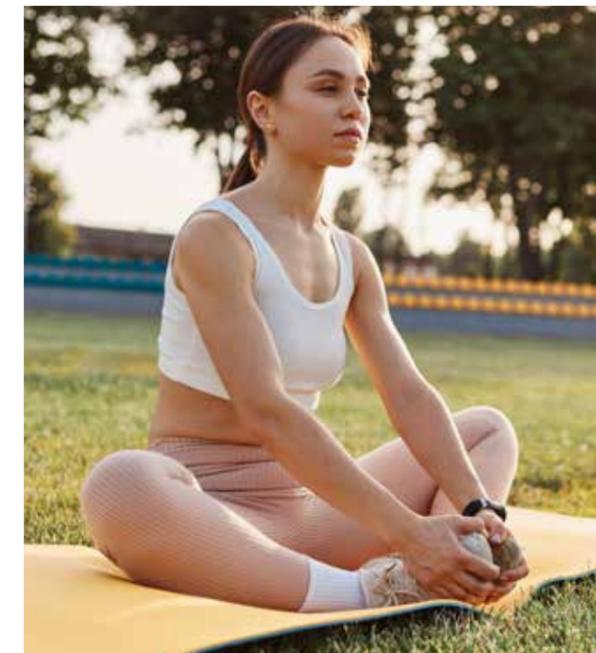
En **Demo Inmobiliaria** queremos que cumplas tu sueño de ser propietario y estamos listos para asesorarte en todas las etapas para que tú y tu familia tengan la vivienda que quieren y merecen en **El Monte**.

SUBSIDIO
DS19

Con nuestra asesoría, beneficios y tu esfuerzo,
EL SUEÑO DE SER PROPIETARIO ES POSIBLE!

TU NUEVO HOGAR
EN AIRES
DEL MONTE

Amplias áreas verdes, gimnasio al aire libre, sede comunitaria y a pocos minutos de la **futura estación El Monte del Tren Melipilla/ Estación Central**.



UNA UBICACIÓN **CONECTADA Y TRANQUILA**

SERVICIOS A POCOS
MINUTOS DE TU
NUEVO HOGAR:



Escuela Acapremil
Escuela República de Honduras



Supermercado Tottus

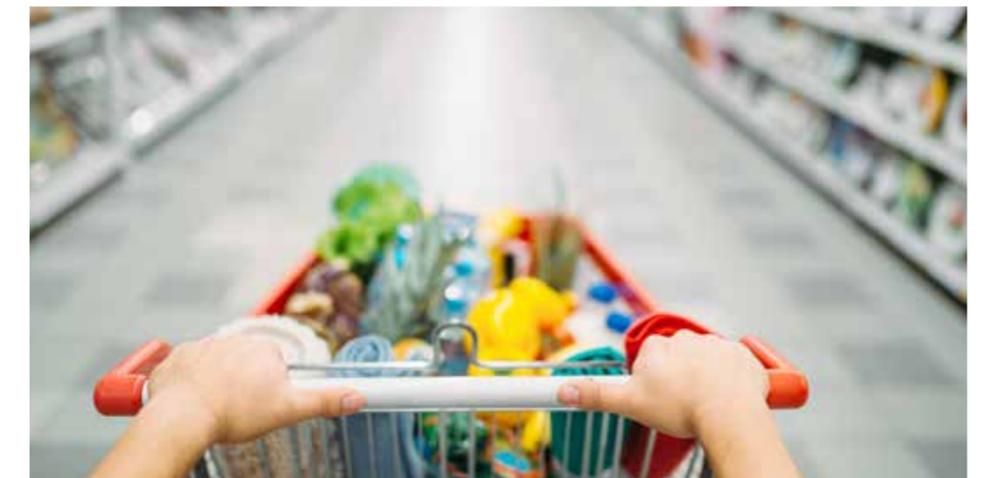


Restaurantes



Centro del Monte

En **Avenida Los Libertadores 1.111, El Monte**, en una de las comunas más emergentes de la región Metropolitana, con la próxima estación “El Monte” del tren Melipilla/ Estación Central, a **30 minutos de distancia a estación Alameda en Santiago**.



PROYECTA ASÍ **DE BIEN TU VIDA**

Aires del Monte es un proyecto que comprende



125
VIVIENDAS



+1000m²
ÁREAS VERDES

Un proyecto con más de 1.000 m² de áreas verdes, plaza activa con juegos infantiles y maquinas de ejercicio (todo al aire libre), sede comunitaria, punto limpio y locales comerciales. Vida de barrio con todo lo necesario para la familia.





TU CASA, **PROPIA**

El estilo de vida que mereces con tu familia,
casas diseñadas para mejorar tu calidad de vida y
modalidades para diferentes necesidades..

[CASAS 2 Y 3 DORMITORIOS]

3 MODELOS

SEGÚN TUS NECESIDADES



CASA TIPO B 3D + 1B

Desde 59,59 m² construidos

EQUIPAMIENTO

- Closets en cada habitación.
- Ventanas Termopanel.



Primer Piso



Segundo Piso

AGOTADO

CASA **TIPO C** 3D + 2B

Desde 62,29 m² construidos

EQUIPAMIENTO

- Closets en cada habitación.
- Ventanas Termopanel.



Primer Piso



Segundo Piso

CASA TIPO D 3D + 1B

Desde 62,29 m² construidos

EQUIPAMIENTO

- Closets en cada habitación.
- Walk in closet en dorm Ppal.
- Ventanas Termopanel.



Primer Piso



Segundo Piso

REQUISITOS PARA ACCEDER AL SUBSIDIO DS19

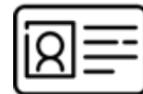
Los proyectos adheridos a este subsidio resaltan por estar ubicados en barrios urbanizados, con equipamiento comunitario de alta calidad y conectados a servicios como transporte público, servicios de salud, comercio, entre otros.

El subsidio DS19 es **AUTOMÁTICO**, por lo que te postulamos directamente sin ningún trámite adicional.

REQUISITOS



Ser **mayor de edad**.



Cédula de identidad **vigente**.



Contar con ahorro **mínimo de UF 100** (familiar).



Estar dentro del 90% del **Registro Social de Hogares (RSH)**.



No tener propiedades: ni el postulante, ni su cónyuge o conviviente civil, ni integrantes del grupo familiar declarado en el RSH.



Ser sujeto a Crédito Hipotecario

QUE PASOS DEBES SEGUIR



Lo primero es cumplir con todos los requisitos, incluyendo la aprobación del banco.



Visita la Sala de Ventas del proyecto y verifica si existen cupos disponibles. En ese mismo momento puedes gestionar la reserva.



Nuestros asesores te guiarán y brindarán apoyo en todo el proceso, desde la reserva hasta la entrega final.

CREER, PROYECTARSE Y SOÑAR...

Somos **Demo Inmobiliaria**, una empresa multinacional sólida que te asesorará en todo el proceso para convertirte en propietario, con proyectos para el subsidio que levantan el estándar de la primera vivienda, en visión y calidad, porque juntos no solo buscaremos que cumplas tu sueño de ser propietario, sino que mejores sustancialmente tu calidad de vida.

S O M O S

DEMO
INMOBILIARIA

Sueños que trascienden





AIRES DEL MONTE

www.airesdelmonte.cl

Se informa que en virtud a lo dispuesto en la ley N° 19.472, que los textos, planos e imágenes contenidas en la presente pieza fueron elaborados con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles.